



A SU SERVICIO

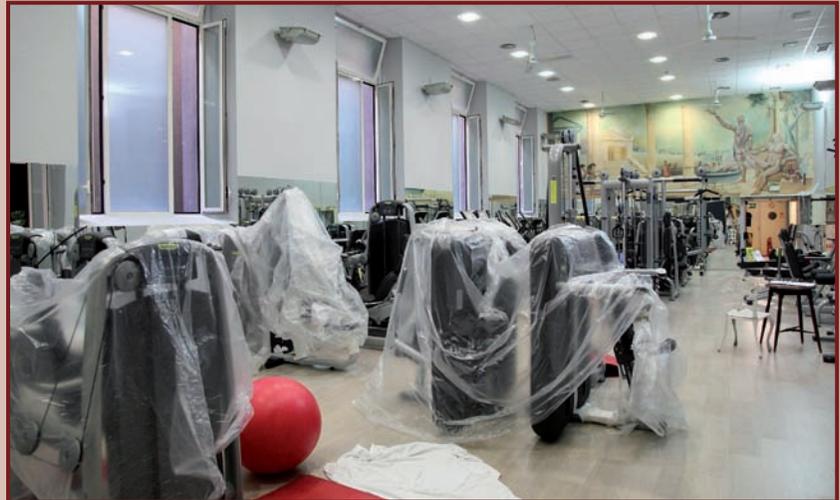
# Nuestra Sociedad

*Obras en el Casino de Madrid*

## Remodelación en la Planta Conde de Malladas y Zona Deportiva

**E**l Casino de Madrid ha experimentado grandes mejoras y seguro que muchos socios ya han podido verlas y disfrutarlas. Se han realizado obras y remodelado una gran parte de las estancias de la Planta Conde de Malladas y en la Zona Deportiva, donde el gimnasio es completamente nuevo. Para llevarlas a cabo se ha aprovechado el mes de agosto, y ocasionar así las menores molestias posibles en el servicio a los socios. Hemos hablado con el responsable de las obras, el gerente del Casino y coordinador general, Andrés Rodríguez, y él mismo nos lo ha contado, de primera mano. Con él hemos recorrido las diferentes zonas y en estas páginas les ponemos al corriente de todos los trabajos de acondicionamiento que se han hecho.

**N**os situamos en la Planta Conde de Malladas donde la moqueta que cubría el suelo estaba muy deteriorada y fue sustituida por tarima flotante, más limpia y versátil, en el Bar y en los amplios pasillos. “Antes de afrontar el cambio”, explica Andrés, “se barajaron varias opciones. La primera y más sencilla era sustituir la



moqueta por otra, pero la experiencia demostró que no era el material recomendable sobre todo por cuestiones de limpieza, en especial para el área del Bar donde se producen manchas difíciles de eliminar.

**O**tra posibilidad, que fue descartada ya en su día por el elevado coste, era quitar la moqueta y restaurar el

*Arriba, y a la izquierda, tomas de las obras en el gimnasio. Abajo, la Biblioteca preparada para el proceso de pintura.*





A SU SERVICIO

# Nuestra Sociedad

## Obras en el Casino



*Varias imágenes de las diferentes reformas llevadas a cabo en la planta Conde de Mallada.*

suelo original de 1910, algo difícil de asumir porque se encuentra en muy mal estado y con zonas en las que ni existe. La tercera y que fue la que se adoptó era una solución intermedia. Quitar la moqueta y poner tarima conservando el suelo antiguo. De esta forma, si postreras generaciones quieren

hacerlo y pueden asumirlo, pues la opción siempre estará ahí. La moqueta estaba deformada, con humedades, sucia e irrecuperable y la tarima es limpia, cálida, está en consonancia con el entorno, es asequible y asumible.

**A**ndrés explica que “Esta reforma ya llevaba tiempo en la lista de prioridades y se valoró que ahora era un buen momento para afrontarla. Como había que





El gimnasio ha sido dotado con maquinaria puntera y de última generación.

parar para hacer la obra de la Biblioteca y para ello se iba a aprovechar el periodo estival... “y ya que...”, pues también se realizaron otras obras de mantenimiento en toda la planta”.

En el Salón del Torito se acuchilló y barnizó el suelo; se pintaron las paredes “y ya que”... también se amplió la iluminación colocando nuevos puntos en la bandeja del techo.

En la Biblioteca se acuchilló y barnizó el suelo, además de pintar el techo. En el resto, excepto la Sala de Lectura, se colocó la mencionada tarima, bajo la que se mantiene el viejo y deteriorado suelo original. Y siguiendo con los “ya que”, además se limpiaron y dispusieron todos los visillos y cortinas de todas las salas. En la Biblioteca las cortinas llevan una doble capa. La exterior es un forro que protege del sol y evita que los colores pierdan su viveza.

Pero todo esto, que explicado así parece sencillo, tuvo que hacerse en diferentes pasos, y con un ritmo muy ágil para cumplir los plazos.



### Un proceso laborioso

En primer lugar fue necesario retirar todo el mobiliario, una tarea nada fácil debido al peso y tamaño de algunos de los muebles, y sin olvidar los interiores de otros. Como ejemplos están la mesa del Torito con un peso de cerca de 400 kilos, o el vaciado de la vitrina de trofeos, que aunque no son especialmente pesados, el embalarlos adecuadamente y preservarlos, ha sido muy laborioso y requerido muchísimo tiempo y esmero en el manipulado.

Todo se fue colocando en la Sala de Lectura, en espera de volver a situarlo en su lugar. En el caso del Torito, tiene una dificultad añadida a la hora de pintarlo: es bicolor. Esto significa que hay que cubrir doblemente la pared, según se aplica uno u otro color. Para pintar los adornos florales fue preciso hacerlo con brocha y pinceles finos, con mucha paciencia, tiempo y oficio.

Al llegar a la Biblioteca se plantearon serias dudas a la hora de acuchillar el suelo, que es una verdadera obra de arte, por la marquetería de las cenefas. Se corría el riesgo de dañarla y por ello se hizo una prueba antes de tomar la decisión definitiva. La prueba salió bien y se afrontó el proceso. La pintura del techo no entrañó más que las dificultades habituales.

Otra cuestión fue el rebaje de las puertas de toda la planta, pues al instalar la tarima subió el nivel del piso casi un centímetro. Hubo que desmontar puertas, rebajarlas y volver a colocarlas, aunque no en todos los casos. El gerente del Casino explicó lo curioso de cómo están instaladas las de la Sala de Lectura. “Son de doble batiente, también denominadas de *saloon* o *vaivén* y tienen un mecanismo muy sofisticado para la época porque lleva incorporado un muelle oculto que las hace volver a la posición inicial”. El que tengan este sistema evitó el rebaje, ya que la altura se cambia con sólo regular unos tornillos.



Sobre estas líneas, tres detalles de las labores de limpieza llevadas a cabo en el Salón Real.



A SU SERVICIO

## Nuestra Sociedad

### Obras en el Casino



En estas páginas varias instantáneas de la reforma de gimnasio y piscina.



**T**odo en dos semanas. “Salvo este tipo de curiosidades, todo se hizo sin mayores complicaciones, salvo por el trabajo implícito de lo realizado”, explica Andrés, aunque añade que “una de las facetas más laboriosas y que solo lo sabe el que se ve implicado en estas lides, es la tarea de limpiar y recolocar todo. Es una auténtica batalla contra el polvo, sólo ganada gracias a la técnica: un compresor”. La Biblioteca Neogótica no está hecha de una sola pieza. Son miles encajadas. La única solución para una limpieza efectiva era con aire a presión porque “¡había polvo del año que quisieras, desde 1910!”.

**E**n la Sala de Lectura se hizo también una limpieza a fondo: ventanas, tulipas, muebles, cortinas... Un proceso similar de limpieza profunda se llevó a cabo, también en el mes de agosto, en el Salón Real.

**U**n equipo de diez profesionales externos además de cinco personas del Casino capitaneado por Andrés Rodríguez, fueron pasando por todas las salas hasta dejarlas en perfecto estado de revista y que los socios pudieran utilizarlas a la vuelta como si nada hubiera ocurrido.

#### Zona deportiva: Gimnasio nuevo

**A**hora el punto de partida es la zona deportiva, situada en el primer sótano del edificio, donde los cambios, que también estaban en la lista de prioridades desde hacía tiempo, se centraban en torno a dos claros objetivos:

**P**or una parte, la sustitución de los ventanales, que se encontraban en muy mal estado, especialmente los de la piscina que no cumplían en modo alguno con su función principal, la de aislar.

**Y** un nuevo gimnasio, con una sala completamente remodelada y con máquinas dotadas de la tecnología más avanzada. Las anteriores tenían, en algunos casos, más de una década y aunque cumplían su cometido, estaban un tanto obsoletas. Las nuevas, además de pertenecer a la última generación en cuanto a la práctica de ejercicio, incorporan elementos como televisión, Internet, juegos, mp3, mp4 o conexión a smartphones... todo ello pensado para que el hacer ejercicio sea mucho más ameno.

**A**unque las obras se llevaron a cabo en el mes de agosto, la labor empezó mucho antes, allá por la primavera. En este aspecto Andrés hace una mención especial y destaca el alto grado de implicación de todo el personal de la zona deportiva, que visitaron los mejores establecimientos deportivos de Madrid, tomaron nota de los avances, ambientes, tendencias, y disposiciones en este campo. Hablaron con especialistas, con proveedores, vieron modelos, calidades, se pidieron presupuestos y luego, tras arduos estudios por parte de la Junta Directiva, ésta tomó las decisiones oportunas para que al iniciar las obras todo estuviese ya determinado.

**E**n el caso de las ventanas, después de comprobar el pésimo estado de la madera, carcomida en algunos casos y mohosa en otros, lo que impedía que encajasen las batientes, la Junta Directiva decidió sustituirlas por ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit además de tratamiento especial antitérmico. Este tipo de instalación garantiza un aislamiento casi perfecto, muy necesario en la zona deportiva y espe-



cialmente en la piscina climatizada. Además, las ventanas que dan a la calle Aduana están dotadas de un sistema automático de apertura por ser éstas de difícil acceso.

El día 6 de agosto fue el pistoletazo de salida para emprender los grandes cambios. Se realizó el desalojo de las viejas máquinas y se desmontó la cabina de masajes. “De este modo, todos los operarios podían trabajar a la vez, sin nada por medio”. El gerente explica que “al mismo tiempo que se desmontaban los ventanales, se descombraba el suelo y el techo, y simultáneamente se procedía a ocultar las canalizaciones vistas que había en la zona, para lo cual fue necesario hacer rozas en los muros de carga que tienen entre 80 centímetros y un metro con veinte de grosor y están realizados con ladrillos macizos que con el tiempo y el peso se han compactado de tal forma que parecen una sola pieza. Trabajar ahí es durísimo y eso que teníamos un martillo neumático, pero como ejemplo, para hacer



una roza de menos de medio metro por tres metros de larga se emplearon 11 horas, casi sin descanso”.

Quitar ventanales, colocar los nuevos, rehacer el techo y dotarlo de mayor iluminación, pero al mismo tiempo lijar las paredes para eliminar el gotelé y dejarlas listas para recibir el nuevo revestimiento... todo esto se hizo en sólo ocho días, incluyendo sábados y domingos. Después se montó la tarima flotante insonorizada de alta resistencia y se instaló la canalización técnica para todas las máquinas. Llegado este punto, el apartado “que sin ser el más difícil, sí es el más pesado y metódico: ¡Limpiar, limpiar y limpiar!”

Y por fin llegó el momento de colocar las 35 máquinas, algunas de ellas multifunción. Hay que tener en cuenta que ninguna pesa menos de 150 kilos e incluso las hay que alcanzan la media tonelada. Aunque ya se había decidido la distribución, en el papel, una vez en el sitio asignado, todo el personal técnico opinó que “se podía mejorar” y sin reparar en el esfuerzo, cambiaron de lugar algunas, desplazaron otras, giraron o movieron el resto... hasta que dieron con la distribución idónea, desde todos los puntos de vista, técnico, estético y funcional. “Tengo que reconocerlo”, dijo Andrés, “*chapeau*, por todo el personal de la zona deportiva”. El interés ha ido más allá del profesional ya que se han implicado, trabajado y no han escatimado ni tiempo, ni dedicación. Estaban todos muy motivados y tenían un interés personal para lograr que todo quedara lo mejor posible y a ello se han entregado. “Queremos que los socios estén orgullosos de sus instalaciones y disfruten de ellas, ganando en salud y ahora, además divirtiéndose”.

Salvo algún pequeño detalle, ¡todo estaba listo el 3 de septiembre! Un mes después, el 4 de octubre, las nuevas instalaciones quedaron oficialmente inauguradas.



Ha sido evidente la sorpresa general de los socios al regresar de sus vacaciones y comprobar las obras realizadas en la Planta Conde de Malladas y, sobre todo, en nuestro gimnasio.

Es cierto que hubo que superar muchos problemas, muchas situaciones difíciles (no siempre todas previstas); pero se trabajó con ahínco y se hizo un esfuerzo inmenso, en todos los sentidos.

Por eso, ante todo, en nombre de la Junta Directiva hemos de mostrar nuestro más sincero agradecimiento a todos los socios por su comprensión, su paciencia, y su colaboración de todo tipo.

Ahora es tarea de todos conservarlo siempre, todo, de la mejor manera posible; con el deseo de que a lo que tanto aspirábamos desde hace tiempo, sea disfrutado por todos los socios que lo deseen.

Y como Secretario de la Junta Directiva del Casino de Madrid, y por tanto responsable de todo el personal del mismo, debo hacer pública una gratitud muy especial por la cooperación ilusionada y generosa de todo nuestro personal, que no eludió esfuerzos, sacrificios y puso su apoyo y su mejor deseo y su voluntad de entrega para poder llevar a efecto las mencionadas obras.

Hoy podemos decir, con verdad, y con orgullo que, entre otras cosas, tenemos uno de los mejores gimnasios en Madrid, si no el mejor.

Y tras tantas obras e innumerables esfuerzos y sacrificios de todo tipo, sin olvidar alguna desazón, nos sentimos sobradamente compensados, si lo socios propietarios del Casino de Madrid resumen sus comentarios en estas 3 palabras: “VALIO LA PENA”.

*César Campuzano Robledo*  
Secretario del Casino de Madrid